



GEMEENTE EEMNES

De raad van de gemeente Eemnes;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 21 augustus 2012;

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

besluit:

vast te stellen de volgende **Verordening duurzaamheidsleningen gemeente Eemnes 2012**

Artikel 1 Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

- a. een aanvrager: een meerderjarige natuurlijke persoon die een aanvraag doet;
- b. het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemnes;
- c. een duurzaamheidslening: een gemeentelijke stimuleringslening die, aan aanvrager na toekenning door het college, door SVn kan worden verstrekt ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van duurzaamheidsmaatregelen, die worden getroffen in de eigen woning;
- d. duurzaamheidsmaatregelen: energiebesparende en duurzame maatregelen en voorzieningen als bedoeld in artikel 5, lid 1;
- e. een EPA-maatwerkadvies: een advies dat voorafgaand aan het uitvoeren, plaatsen of aanbrengen van één of meer van de in artikel 5, lid 1, genoemde maatregelen en voorzieningen wordt opgesteld door een gecertificeerd bedrijf;
- f. Energiebesparingsverkenner: een indicatief energielabeladvies van Agentschap NL, zonder tussenkomst van een energielabeladviseur (www.energiebesparingsverkenner.nl).
- g. werkelijke kosten: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen als bedoeld in artikel 5, lid 1, vermeerderd met de kosten van een EPA-maatwerkadvies, de kosten van een energieprestatie-certificaat, legeskosten, bijkomende kosten voor het verkrijgen van de duurzaamheidsleningen en de kosten van door een deskundig vakbedrijf terzake van deze duurzaamheidsmaatregelen in rekening gebrachte arbeidsuren en verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen in deze kosten;
- h. SVn: de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten te Hoevelaken.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op bestaande woonruimten in de gemeente Eemnes gebouwd voor 1995, die geschikt en bestemd zijn voor permanente bewoning. Dit met uitzondering van de duurzaamheidsmaatregelen a, b, c en h (genoemd in artikel 5.1): deze zijn van toepassing op alle bestaande en nieuw te bouwen woningen in Eemnes.

Artikel 3 Budget

Het college stelt het budget vast dat beschikbaar is voor het verstrekken van Duurzaamheidsleningen.

Artikel 4 Duurzaamheidsleningen

Het college kan een aanvrager bij SVn voordragen voor een Duurzaamheidslening ten laste van het in artikel 3 bedoelde budget.

Artikel 5 Duurzaamheidsmaatregelen

1. Tot de duurzaamheidsmaatregelen worden gerekend:
 - a. warmtepomp
 - b. zonnepanelen
 - c. zonneboiler
 - d. gevelisolatie
 - e. dakisolatie
 - f. vloerisolatie
 - g. raamisolatie
 - h. verwarmingsinstallatie met minimale eis van HR++
2. Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van duurzaamheidsmaatregelen uitbreiden en/of inkorten.
3. De lening heeft de volgende kenmerken:
 - U bent eigenaar van een bestaande woning in Eemnes;
 - Uw woning is van voor 1995 voor de duurzaamheidsmaatregelen d t/m h;
 - U gebruikt de lening voor een energiebesparende maatregel;
 - Voor maatregelen d tot en met h geldt dat het energielabel van uw woning een klasse moet verbeteren om in aanmerking te komen voor de duurzaamheidslening. Dit kunt u berekenen met de energiebesparingsverkenner van Agentschap NL, www.energiebesparingsverkenner.nl of aantonen met een officieel energielabel. Voor de maatregelen a t/m c geldt deze voorwaarde niet.

Artikel 6 De aanvraag

Een aanvraag wordt schriftelijk bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier en gaat vergezeld van:

- a. een kopie van de energiebesparingsverkenner of een energielabel (maatregel d t/m h);
- b. een opgave van de te treffen duurzaamheidsmaatregelen;
- c. een opgave van de werkelijke kosten van het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen alsmede een financiële onderbouwing van deze opgave (op basis van offertes);
- d. een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.

Artikel 7 Afhandelen aanvraag

1. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
3. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, verklaart het college de aanvraag niet ontvankelijk.
4. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
5. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag dan wel na het compleet worden van de aanvraag een beslissing.
6. Het college kan de beslistermijn éénmalig met ten hoogste vier weken verlengen.
7. Uit overschrijding van de in het vijfde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.

Artikel 8 Afwijzen aanvraag

Het college wijst een aanvraag af, indien:

- a. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
- b. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
- c. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,-- of meer dan € 15.000,-- (inclusief BTW);
- d. de aanvraag wordt ingediend ná het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen;
- e. naar zijn oordeel gegronde redenen bestaan aan te nemen dan wel vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening wordt of zal worden voldaan.

Artikel 9 Voordracht

Het college besluit de aanvrager voor toekenning van een duurzaamheidslening voor te dragen bij SVn indien uit de bij de aanvraag ingediende bescheiden blijkt dat met het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende doelen:

- a. een beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van CO2 uitstoot;
- b. het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van de woning.

Artikel 10 Toekenning

1. De toekenning van een duurzaamheidslening geschiedt onder voorbehoud van een positieve krediettoets van SVn.
2. SVn verstrekt en beheert een toegekende duurzaamheidslening.

Artikel 11 Intrekking toekenning

Het college kan een besluit waarin wordt voorzien in de toekenning van een duurzaamheidslening geheel of gedeeltelijk intrekken indien:

- a. de aanvrager niet voldoet aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen;
- b. de duurzaamheidslening is toegekend of vastgesteld op grond van door de aanvrager onjuiste verschaftte gegevens.

Artikel 12 Voorwaarden SVn

Op duurzaamheidsleningen van SVn zijn van toepassing de SVn documenten 'Algemene bepalingen voor geldleningen' en de 'Productspecificatie Duurzaamheidslening' zoals deze documenten aanwezig zijn in de SVn informatiemap, die deel uitmaakt van de deelnemingsovereenkomst tussen de gemeente Eemnes en SVn.

Artikel 13 Kenmerken van duurzaamheidslening

1. De hoofdsom van de door het college toegekende duurzaamheidslening is in beginsel gelijk aan het bedrag van de door het college aanvaarde werkelijke kosten.
2. In afwijking van het eerste lid bedraagt de hoofdsom van de duurzaamheidslening niet minder dan € 2.500,-- en niet meer dan € 15.000,-- (inclusief BTW).

Artikel 14 Bouwkrediet

Duurzaamheidsleningen komen via een bouwkrediet van SVn tot uitbetaling op basis van facturen van door derden uitgevoerde werkzaamheden, dan wel facturen van de aanschaf van zelf uitgevoerde maatregelen.

Artikel 15 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 16 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 17 Inwerkingtreding en citeertitel

Deze verordening kan worden aangehaald als “Verordening duurzaamheidsleningen gemeente Eemnes 2012” en treedt in werking met ingang van 1 oktober 2012.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 24 september 2012
de raad van Eemnes,

J.A. de Bruijn
griffier

R. van Benthem RA
Voorzitter